



 **LE TOPAZE**

 **Lancement commercialisation**

 **SAINT GENIES DE FONTEDIT 34480 - Rue Marcel Pagnol**

**Le Lieu**

---

A SAINT-GENIES DE FONTEDIT, dans un village dynamique à 12 minutes au nord de BEZIERS à l'intérieur des terres, proche des vignobles Faugères, Saint-Chinian, son église au clocher vert grenouille (classé aux monuments historiques), toutes commodités écoles, commerces de proximité, associations culturelles et sportives actives

Nouveau lotissement de 27 parcelles à l'entrée du village, Le Topaze, très aéré, en hauteur, proposant des terrains à bâtir livrables 4ème trimestre 2022. La construction est libre en respect du cahier des charges de la Commune et de celui du lotissement.

Parcelles en plain pied ou en construction à étage, espaces verts et végétaux méditerranéens très présents pour un cadre de vie unique  
A DECOUVRIR...

**Les caractéristiques**

---

**27 parcelles en construction libre**

**De 263 m<sup>2</sup> à 821 m<sup>2</sup>**

**Livraison 4ème trimestre 2022**

**Taxe d'aménagement réduite**

**Nous contacter**

---



**Marielle Péro**  
Responsable commerciale  
terrain à bâtir  
+ 33 (0)6 34 39 67 93  
marielle.pero@buesa.com